

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Hành Thịnh, ngày 14 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

**Về việc trực báo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Tại xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành**

Hiện nay tại địa phương còn một số vướng mắc cần giải quyết để đảm bảo công tác quản lý đất đai cũng như công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Hành Thịnh với các nội dung sau:

*** UBND xã đổi đất sản xuất làm Nhà Văn Hóa xã và Khu Di Tích Chiến Thắng xã Hành Thịnh năm 2013, mở rộng trường tiểu học xã Hành Thịnh năm 2004, mở rộng Nhà Văn Hóa thôn Xuân Ba năm 2017.**

Các hộ cụ thể sau:

TT	Họ và Tên	Số thửa	Tờ bản đồ năm 1999	Diện Tích(m ²)	Loại Đất	Ghi chú
1	Nguyễn Noa (Chết)	557	10	1400	LUC	Con trai Nguyễn Đăng Cao.NVH
2	Nguyễn Bệ (Chết)	752	10	970	LUC	Vợ Trần Thị Huệ<NVH
3	Nguyễn Mạnh (Chết)	556	10	990	LUC	Con trai Nguyễn Thành.NVH
4	Trần Thị Như Huyền	514	10	1170	LUC	Khu Di Tích Chiến Thắng
5	Trần Đến	575	10	675	LUC	Khu Di Tích Chiến Thắng
6	Trần Lộc	760	10	570	LUC	Khu Di Tích Chiến Thắng
7	Nguyễn Thị Mươi	751	10	400	LUC	Khu Di Tích Chiến Thắng
8	Nguyễn Ngọc Nghĩa	485	10	500	LUC	Mở rộng trường tiểu học năm 2004
9	Nguyễn Ngọc Nghĩa	498	10	830	LUC	Mở rộng trường tiểu học năm 2004
10	Lê Viết Liệu	485	10	490	LUC	Mở rộng trường tiểu học năm 2004
11	Trần Công	484	10	700	LUC	Mở rộng trường tiểu học năm 2004

12	Nguyễn Thị Thê	484	10	450	LUC	Mở rộng trường tiểu học năm 2004
13	Nguyễn Đăng Trọng	497	10	547	LUC	Mở rộng trường tiểu học năm 2004
14	Nguyễn Xuân Huy	777	10	470	LUC	Mở rộng trường tiểu học năm 2004
15	Võ Trung	771	10	390	LUC	Mở rộng trường tiểu học năm 2004
16	Nguyễn Thị Tuyết	769	10	310	LUC	Mở rộng trường tiểu học năm 2004
17	Nguyễn Thị Do	1166	11	710	LUC	Mở rộng nhà văn hóa thôn Xuân Ba năm 2017
18	Nguyễn Văn Phụng	396	11	200	LUC	Mở rộng nhà văn hóa thôn Xuân Ba năm 2017
Tổng		18		11.772		
		thửa				

- Hiện nay các hộ gia đình cá nhân có ý kiến đề nghị xác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Nhưng liên quan đến tại thời điểm phải xử lý người đứng đầu theo ý kiến của các ngành liên. Hiện UBND xã tổng hợp báo cáo Phòng tài nguyên và môi trường ngày 15/7/2024 nhưng chưa có phương pháp xử lý tháo gỡ các trường hợp trên.

*** Công tác cấp giấy lâm nghiệp:**

Hồ sơ cấp giấy lâm nghiệp thôn Xuân Đình đã gửi về huyện 71 hồ sơ, 71 thửa, 43 hộ diện tích 427.398 m². Các thôn còn lại đang triển khai thực hiện. Đến cuối tháng 7 văn phòng đăng ký điện thoại đơn vị tư vấn lên giao lại hồ sơ. Nội dung giao lại để văn phòng đăng ký phối hợp đi kiểm tra rà soát thực địa mãi đến nay cũng không có 1 thông tin gì về các trường hợp hồ sơ đất rừng nêu trên.

*** Công tác dồn điền đổi thửa:**

Từ năm 2016 đến nay UBND xã đã thực hiện hoàn thành các phương án dồn điền đổi thửa của các xứ đồng. tổng diện tích 119,5 ha đến nay UBND xã tổ chức xác lập hồ sơ thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho nhân dân.

Tổng nhu cầu cần cấp giấy: 755 giấy, tổng số hộ 730, đã cấp dự án cây xăng 10. Còn phải cấp 745 hồ sơ. (Tổng diện tích nhu cầu cấp giấy 112,2 ha đã trừ thu hồi cao tốc).

Đến nay hồ sơ đã gửi huyện: 118 hồ sơ, hồ sơ đang tổng hợp tại UBND xã 502 hồ sơ, hồ sơ chưa kê khai 125 các đi làm ăn xã không có ở địa phương, và liên quan đến thừa kế khó khăn trong việc lập hồ sơ.

*** Trường hợp ý kiến tiếp xúc cử tri.**

- Trường hợp của bà Trần Thị Hương sinh năm 1937 ở thôn Xuân Đình. UBND xã đã trình UBND huyện thu hồi 3 giấy chứng nhận nhưng đến nay chưa được UBND huyện có Quyết định thu hồi để UBND xã tham mưu các bước tiếp theo hồ sơ đã gửi đến VPĐK đất đai chi Nhánh huyện Nghĩa Hành thụ lý.

Trên đây là báo cáo các vướng mắc cần giải quyết để đảm bảo công tác quản lý đất đai cũng như công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Hành Thịnh với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Dương